

08:00 09:00 WELCOME COFFEE E CREDENCIAMENTO			
09:00 09:15 Sala única	ABERTURA	Abertura do Congresso	▪ André Abelha
09:15 09:45 Sala única	PALESTRA DE ABERTURA: BOA-FÉ NO DIREITO IMOBILIÁRIO	Como a boa-fé tem sido aplicada aos negócios imobiliários? Que situações aparentemente legais podem ser caracterizadas como abusivas?	▪ Judith Martins-Costa
09:50 11:10 Sala única	LEI 14.382/22 (PARTE 1): CARTÓRIOS	Como funcionará o SERP? Quais novos prazos de certidões e procedimentos? Os benefícios do extrato eletrônico e a nova adjudicação compulsória extrajudicial.	▪ André Toledo ▪ Patricia Ferraz ▪ Bernardo Chezzi ▪ Fernanda de Freitas Leitão
11:10 11:35 COFFEE BREAK			
11:35 12:55 Sala única	LEI 14.382/22 (PARTE 2): INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	Quais são as novidades em relação ao memorial de incorporação? Condomínio de lotes: o que muda? Patrimônio de afetação e destituição do incorporador: quais são as novas regras? Condomínio edilício antes do habite-se.	▪ Carolina Ferreira ▪ Olivar Vitale ▪ Melhim Chalhub ▪ Marcelo Terra
12:55 14:25 ALMOÇO			
14:25 15:45 Sala 1	NIMBY WAR: OS EMPREENDIMENTOS E A VIZINHANÇA	Quais são os problemas mais comuns enfrentados no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários com relação à vizinhança e associações? Qual a forma mais eficaz de resolvê-los? Cases de sucesso.	▪ Rita Martins ▪ Felipe Cavalcante ▪ José Carlos Puoli ▪ Vladimir Iszlaji
14:25 15:45 Sala 2	ASSINATURAS ELETRÔNICAS NOS CONTRATOS IMOBILIÁRIOS	Quais são as ferramentas disponíveis para a assinatura de escrituras e instrumentos particulares? O que é assinatura avançada? O que muda com a Lei 14.382/22?	▪ Rebeka Batista ▪ Patricia Presser ▪ Ana Paula Frontini ▪ a confirmar
14:25 15:45 Sala 3 Técnica	SOLUÇÕES MODERNAS NOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS	Superfície, BTS, sale and laser back: como escolher a mais adequada para cada negócio? Que riscos e vantagens se apresentam em cada situação? Como os investidores enxergam cada operação? Precificação e diferenciais entre mercados bancário e de capitais.	▪ Juliana Rubiniak ▪ Cristiana Moreira ▪ Marcelo Barbaresco ▪ a confirmar
15:50 17:10 Sala 1	TOKENIZAÇÃO E METAVERSO NO DIREITO IMOBILIÁRIO	Tokens, NFTs, metaverso: como tudo isso se relaciona? Quais são as possíveis aplicações, presentes e futuras, no Direito imobiliário? É possível vincular um token à propriedade do imóvel? Pode ele ser considerado um contrato de investimento coletivo sujeito à regulação da CVM?	▪ José-Ricardo Pereira Lira ▪ Fernando Blasco ▪ Manoel Trindade ▪ Otavio Yazbek
15:50 17:10 Sala 2	TRÊS ANOS DE LEI DOS DISTRATOS: COMO O JUDICIÁRIO ESTÁ APLICANDO-A?	A Lei dos Distratos entrou em vigor em dez/2018, e já existem muitas decisões judiciais aplicando-a. O que mudou desde então com relação a multas e outros aspectos por ela regulados? Há algum ajuste de velas a ser feito pelos advogados e pelo mercado?	▪ Theo Abreu ▪ Fabio Azevedo ▪ Des. Marco Aurelio B. Mello ▪ Umberto Bresolin
15:50 17:10 Sala 3 Técnica	EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS EM IMÓVEIS RURAIS	Como esses empreendimentos têm sido estruturados? Quais são os riscos e soluções? E se o imóvel estiver em área de expansão urbana? Melhores práticas	▪ Pedro Bicudo ▪ Ivandro Trevelim ▪ Luanda Backheuser ▪ Flavio Coelho

Durante o evento teremos a gravação de episódios do IbradimCast e outras atividades abertas ao público do congresso.

17:10 | 17:35 COFFEE BREAK

17:35 19:00 Sala 1	A DESTITUIÇÃO DO INCORPORADOR	As novidades da Lei 14.382/22. Melhores práticas e cases de sucesso.	<ul style="list-style-type: none"> Ana Cristina Dias José Vicente Amaral Filho Andrea Coutinho Viviane Amaral
17:35 19:00 Sala 2	AS MULHERES NO DIREITO IMOBILIÁRIO: CONQUISTAS E PERSPECTIVAS	Empreendedorismo da mulher no mundo imobiliário. Racismo estrutural. Proteção legal à vulnerabilidade da mulher.	<ul style="list-style-type: none"> Samantha Longo Elisa Tawil Thalita Pinto Anna Lyvia Ribeiro
17:35 19:00 Sala 3 Técnica	LABORATÓRIO DE LOCAÇÕES	Estudo de cláusulas modernas para mais eficiência e segurança nos contratos de locação, considerando as melhores práticas e atual estágio da jurisprudência	<ul style="list-style-type: none"> Tassia Ruschel Ermiro Neto Jaques Bushatsky Moira Toledo

PROGRAMAÇÃO
19 | AGOSTO | SEX

08:30 | 09:30 WELCOME COFFEE

09:30 10:50 Sala 1	CONDOMÍNIOS: ATUAIS DESAFIOS	A polêmica do novo art. 1.351 do Código Civil: mudança de destinação do prédio ou da unidade por 2/3 dos condôminos. Assembleias virtuais, vícios construtivos e outras questões: diagnóstico e tratamento.	<ul style="list-style-type: none"> Luana Guedes Rubens Carmo Elias Filho Thomaz Whately Francisco Maia
09:30 10:50 Sala 2	RESPONSABILIDADE CIVIL NO DIREITO IMOBILIÁRIO	A responsabilidade dos advogados nos negócios imobiliários. Responsabilidade por vícios construtivos. Cláusula de limitação de responsabilidade: quais os limites?	<ul style="list-style-type: none"> Rodrigo Toscano Gustavo Nunes Des. Werson Rego Rafael Arcanjo
09:30 10:50 Sala 3 Técnica	SCPS, CONSÓRCIOS E PARCERIAS EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Quais têm sido as estruturas mais adotadas nos empreendimentos? Quais as vantagens e riscos de cada uma? Como escolher a mais adequada em cada caso?	<ul style="list-style-type: none"> Estela Camargo Ricardo Campelo Vivian Casanova Rodrigo Dias
10:55 12:15 Sala 1	PL DAS GARANTIAS IMOBILIÁRIAS	Administração fiduciária de garantias. Instituição Gestora de Garantias (IGG). Alienação fiduciária superveniente. Compartilhamento da garantia fiduciária. Execução extrajudicial de crédito hipotecário. Conheça as novas figuras.	<ul style="list-style-type: none"> Ana Cristina Maia Fabio Rocha Pinto Fabio Hiluy a confirmar
10:55 12:15 Sala 2	LEI 13.097/15 E CONCENTRAÇÃO DOS ATOS NA MATRÍCULA	O que a prática tem demonstrado? Quais os efeitos práticos da Lei 14.382/22? As novas DDs já podem dispensar as certidões pessoais? Fraude à execução e protesto contra a alienação de bens: entenda o embroglio.	<ul style="list-style-type: none"> Alexandre Gomide Marcelo Manhães Carlos Nelson Konder Des. Francisco Loureiro
10:55 12:15 Sala 3 Técnica	NOVIDADES E DESAFIOS NOS LOTEAMENTOS	Quais são as questões urbanísticas e ambientais recorrentes sobre os empreendimentos? Que cuidados tomar na aquisição, na estruturação e na execução do loteamento? Cases intrigantes.	<ul style="list-style-type: none"> Diana Nacur Kelly Durazzo Ulisses Penachio Marcos Saes

Durante o evento teremos a gravação de episódios do IbradimCast e outras atividades abertas ao público do congresso.

12:15 14:00 ALMOÇO			
14:00 15:20 Sala 1	HOLDING IMOBILIÁRIA: ORGANIZAÇÃO PATRIMONIAL E PLANEJAMENTO SUCESSÓRIO	Quais são os impactos das diversas configurações familiares na propriedade imobiliária? Quais são os benefícios e riscos dos planejamentos nas diversas configurações familiares? Benefícios tributários na gestão de imóveis em holding.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Luciana Ismael ▪ Vanessa Scuro ▪ Alexandre Tadeu Navarro ▪ a confirmar
14:00 15:20 Sala 2	NEGÓCIO JURÍDICO PROCESSUAL: AS CLÁUSULAS MAIS COMUNS E SEUS EFEITOS PRÁTICOS	Quais têm sido as cláusulas mais comumente utilizadas? Que benefícios elas podem trazer para os negócios imobiliários? Quais são os limites de legalidade?	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Layanna Piau ▪ Marcus Vinicius Borges ▪ Helder Câmara ▪ Des. Humberto Dalla
14:00 15:20 Sala 3 Técnica	LABORATÓRIO PRÁTICO DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Usucapião, retificação de registro, efetivação de promessas anteriores, reurb: como escolher o caminho mais eficaz em cada situação? Indisponibilidades, garantias reais e dívidas impactam a escolha? Cases de sucesso.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fernanda Mustacchi ▪ Rafael Bussiére ▪ Arthur Rios ▪ Fabio Baldissera
15:20 15:40 COFFEE BREAK			
15:40 17:25 Sala única	AS JORNADAS DO CJF, NOVOS ENUNCIADOS E SEUS IMPACTOS NO DIREITO IMOBILIÁRIO	Qual é o papel do CJF e das Jornadas hoje existentes? Como os Enunciados têm impactado a comunidade jurídica? Confira a seleção dos relevantes Enunciados aprovados nas últimas Jornadas de Direito Civil e demais.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ André Abelha ▪ Gustavo Tepedino ▪ Anderson Schreiber ▪ Carlos Edison do Rego Monteiro Filho
17:30 18:00 Sala única	ENCERRAMENTO		<ul style="list-style-type: none"> ▪ a confirmar

Durante o evento teremos a gravação de episódios do IbradimCast e outras atividades abertas ao público do congresso.